

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții „Modernizare și eficientizare energetică a
Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, ____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 19488/20.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 19568/20.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 19 martie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Conencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5		

Nr. 19488/20.02.2025

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul „Modernizare si eficientizare energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste”, are in vedere prețul la utilitățile publice (energie electrica, gaze naturale, combustibil) care in ultima perioada este in crestere continua, pe cale de consecință înregistrandu-se dificultăți în finanțarea activității curente, dar și în gestionarea prețului la utilitățile publice.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei nr. 84 din 21.01.2025, s-a aprobat Ghidul solicitantului pentru Componentele 1 2 și 4 din cadrul Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice si sociale in cadrul Uniunii Europene.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: modernizarea si eficientizarea energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste ar duce la diminuarea costurilor de functionare a acestuia, avand un impact pozitiv asupra gestionarii bugetare de catre UAT Municipiul Targoviste.

Față de cele prezentate mai sus, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru *aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare privind obiectivul de investitii „Modernizare si eficientizare energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste”*

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

19568/20.02.2025

Aprobat,
Primarul Municipiului Târgoviste
Jr. Daniel Cristian Stan

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare privind Obiectivul de Investitii
„Modernizare si eficientizare energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de
Natatie Targoviste”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Rădulescu Cătălin

3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Obiectivul nominalizat mai sus are in vedere prețul la utilitățile publice (energie electrica, gaze naturale, combustibil) care a crescut constant in ultima perioada, pe cale de consecință Complexul Turistic de Natatie Targoviste a înregistrat dificultăți în finanțarea activității curente, dar și în gestionarea prețului la utilitățile publice.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

Utilizarea surselor regenerabile de energie se finanțează in cadrul Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă, finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice si sociale in cadrul Uniunii Europene.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei nr. 84 din 21.01.2025, s-a aprobat Ghidul solicitantului pentru Componentele 1 2 și 4 din cadrul Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice si sociale in cadrul Uniunii Europene.

Astfel prin Nota Conceptuala si Tema de Proiectare se propune:

„Modernizare si eficientizare energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste”

Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

Lucrările solicitate modernizare si eficientizare energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste sunt:

- **Sectorul 1: Sprijinirea transformarii cladirilor publice existente catre NZEB-uri;**
 - Optimizarea raportului dintre suprafata opacă și suprafata vitrată (inclusiv prin solutii de iluminat, sisteme mecanice și aparate cu un grad ridicat de eficiență energetică);
 - Optimizarea aporturilor solare și reducerea transferului termic din interior in mediul inconjurător;

- Introducerea și optimizarea funcționării sistemelor tehnice, HVAC, iluminat interior, cu emisii reduse, inclusiv pentru creșterea calității mediului interior (ex. calitatea aerului interior);
- Utilizarea energiei din surse regenerabile (cum ar fi sisteme fotovoltaice, sisteme solartermice);
- Alte investiții stabilite prin proiectul tehnic, care conduc la transformarea clădirii către caracteristicile conceptului NZEB;
- **Sectorul 2: Producția și stocarea energiei geotermale de mică adâncime;**
 - În cadrul acestui sector, vor fi prevăzute lucrări care vizează producția energiei geotermale prin utilizarea pompelor de caldura.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse - 5 ani;

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinatorilor de utilități

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: Necesitatea executării de lucrări modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste, are în vedere creșterile la prețul gazelor naturale, al energiei electrice și al combustibilului. Prin urmare se dorește diminuarea cheltuielilor cu utilitățile și scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, toate acestea contribuind la creșterea calității vieții locuitorilor.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Nota conceptuală – Anexa 1
- Tema de proiectare – Anexa 2

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- c) Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism,
- d) Hotărârea 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- e) Legea 500/2002 privind finanțele publice.
- f) Normative tehnice și STAS-uri incidente.
- g) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- h) Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Față de cele prezentate mai sus se propune aprobarea Notei conceptuale - Anexa 1 și a Temei de proiectare – Anexa 2 privind obiectivul de investiții „**Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste**”

8. Efectele promovării proiectului de hotărâre

Crearea posibilitatii de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergatoare realizarii efective (intocmire documentatii tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, incheiere contract de executie lucrari).

Prin implementarea proiectului propus se va moderniza si eficientiza energetic Bazinul de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin obtinerea de energie din surse regenerabile — apă geotermală, energie solară, energia vântului sau altele de asemenea natură, astfel cum sunt definite în Legea nr. 220/2020, cu modificările și completările ulterioare — pentru consumul propriu al acestuia, respectiv de va fi asigurata o diversificare a surselor de energie din piață prin obtinerea energiei din surse regenerabile produsă de către autoritatea publica locala.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Utilizarea surselor regenerabile de energie se finanțează in cadrul Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă, finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice si sociale in cadrul Uniunii Europene.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei nr. 84 din 21.01.2025, s-a aprobat Ghidul solicitantului pentru Componentele 1 2 și 4 din cadrul Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice si sociale in cadrul Uniunii Europene.

Surse de finantare:

- Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene;
- Buget local.

10. Semnatura inițiatorilor:

Viceprimar,
Jr. Catalin RADULESCU

Director Economic,

Ec. Anca CRISTEA

Director Executiv D.M.P.,

Jr. Ciprian STANESCU

Biroul Contencios Juridic,

Intocmit,
Alexandru OPROIU